**Государственная кадастровая оценка**

**в Республике Карелия по итогам 2021 года**

Для реализации полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке), создано государственное бюджетное учреждение Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки».

Согласно требованиям Закона об оценке на территории Республики Карелия ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки» в 2018 – 2019 годах проведены работы по определению кадастровой стоимости:

- земельных участков категории земель населенных пунктов и особо охраняемых территорий и объектов;

- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов;

- земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в 2021 году могли быть оспорены в судебном порядке соответствии с нормами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, а также в досудебном порядке в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении на основании приказа Росреестра от 26 октября 2012 года № П/484 в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – комиссия при Управлении) и в комиссии, созданной при Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Карелия Владимир Карвонен отметил: «С 1 апреля 2021 года на территории Республики Карелия применяются новые правила оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости. Для обращения в суд стало обязательным предварительное обращение в ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48, 76 46 06

[n.teplova@rosreg.karelia.ru](mailto:n.teplova@rosreg.karelia.ru); [Shipnyagova@rosreg.karelia.ru](mailto:Shipnyagova@rosreg.karelia.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31