ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки

п. Луусалми «17» января 2020 г.

На заседании присутствуют:

Мартинкиян Иван Михайлович - Глава Луусалмского сельского поселения;

Дмитриева Галина Анатольевна- председатель Совета депутатов Луусалмского сельского поселения;

Занкович Виктор Васильевич – депутат Совета Луусалмского сельского поселения;

Кириллова Валентина Николаевна – специалист администрации Луусалмского сельского поселения;

Караваева Валентина Викторовна – представитель общественности;

Чистяков Александр Васильевич – депутат Совета Луусплмского сельского поселения

На заседании присутствуют все члены комиссии, которые определены Приложением к Постановлению № 35-а от 10.11.2017 г. «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройки Луусалмского сельского поселения», заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения (в границах населенного пункта п. Луусалми) в части изменения территориальных зон

1). земельного участка в границах кадастрового квартала: 10:17:0040104;

2). земельный участок с кадастровый номер 10:17:0040107:16.

1.) Сформировать земельный участок под строительство многофункционального социально-культурного комплекса в п. Луусалми. По сведениям кадастрового инженера земельный участок расположен в разных территориальных зонах: зона Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и О2(П) - подзона размещения объектов образования. Согласно утвержденным Правилам, формируемый земельный участки под строительство многофункционального социально-культурного комплекса в п. Луусалми расположены в следующих зонах: «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами; «О2(П)» - подзона размещения объектов образования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «Ж1», подразумевающие строительство многофункционального социально-культурного комплекса не предусмотрены в данной территориальной зоне.

2). Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0040107:16 предоставлен в аренду гражданину до утверждения Правил, имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и расположен на землях населенных пунктов.

Согласно утвержденным Правилам, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне «3(Л)» - охранной зоне размещения прибрежных и защитных лесов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, подразумевающие строительство жилого дома не предусмотрены в данной территориальной зоне. Арендатор не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен данный земельный участок (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

.

Предложение Мартинкияна И.М.:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения (в границах населенного пункта п. Луусалми), связанного с изменением территориальной зоны в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:17:0040104 часть зоны «О2(П)» (подзона размещения объектов образования) - на зону «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить вид разрешенного использования «многофункциональные общественно-деловые центры» в перечень условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения.
2. Внести изменения в правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения (в границах населенного пункта п. Луусалми), связанного с изменением территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:17:0040107:16 с зоны «3(Л)» (охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) на зону «Ж1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

**РЕШЕНИЕ:**

Присутствующие члены комиссии единогласно подержали данное предложение и приняли решение о подготовке проекта Решения Совета Луусалмского сельского поселения «О внесение изменений в Правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения».

**Заключение:**

По результатам Комиссии вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения (в границах населенного пункта Луусалми):

1). Принято решение об изменения части территориальной зоны подзоны О2(П) в зону «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка под строительство многофункционального социально-культурного комплекса в п. Луусалми. Включить вид разрешенного использования «многофункциональные общественно-деловые центры» в перечень условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Ж1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения.

2). Принято решение об изменения в части изменения территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0040107:16 рассмотрен положительно.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

И.М.Мартинкиян

В.Н.Кириллова