



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПЕТРОДОРПРОЕКТ

**Проект межевания территории,
«Мостовой переход через р. Кис-Кис на км 194+400
автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала»**

Материалы по обоснованию

Том 4

Шифр: ПДП-32-ПМТ.МОП

Санкт-Петербург

2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПЕТРОДОРПРОЕКТ

**Проект межевания территории,
«Мостовой переход через р. Кис-Кис на км 194+400
автомобильной дороги Кемь-Лонка через Калевала»**

Материалы по обоснованию

Том 4

Шифр: ПДП-32-ПМТ.МОП

Генеральный директор

А.А. Гусев

Главный инженер проекта

И.В. Бельская



**Санкт-Петербург
2019**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания
территории**

Обозначение	Наименование
ППТ.1	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная часть
ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
ППТ-ИРД	Исходно-разрешительная документация

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
	Раздел 7. Материалы по обоснованию. Графическая часть	4
	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000	5
	Раздел 8 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	6

Раздел 7. Материалы по обоснованию.
Графическая часть

КВАРТАЛ 62

ВЫДЕЛ 36

ВЫДЕЛ 35

ВЫДЕЛ 41

КВАРТАЛ 63

ВЫДЕЛ 39

С/Х

С/Х

С/Х

- Условные обозначения
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Границы кадастрового квартала
 - Номера кадастровых кварталов
 - Границы зоны проектирования
 - Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
 - Границы придорожной полосы
 - Граница размещения временных, вспомогательных сооружений с номерами поворотных точек
 - Участки предоставляемые в постоянное пользование на период строительства и эксплуатации объекта с номерами поворотных точек
 - Водоохранная зона
 - Ось существующей автомобильной дороги
 - Границы выделов лесничества
 - Границы кварталов лесничества
 - 41 Номера выделов лесничества
 - Земли лесного фонда
 - Земли сельско-хозяйственного назначения
 - Зона реки
 - Полоса отвода земель под автомобильную дорогу

						ПДП 32-ПМТ.МОП.01.1			
						Строительство мостового перехода через р. Икс -Икс на км 104+400 автомобильной дороги Икс -Лонна через Кавадала			
Изм.	Км. ун.	Лист	Эт. дн.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Станд.	Лист	Листов
Разработал	Зурьяев	01.2019					П	1	1
Проверил	Стрельник	01.2019							
ГИП	Бельская	01.2019				Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ООО "Петродорстрой" г. Санкт-Петербург		
И.контр.	Пиж	01.2019							



- Условные обозначения
- Границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 - 10:37:0721001:30 Кадастровые номера земельных участков
 - Границы кадастрового квартала
 - 10:37:0721001 Номера кадастровых кварталов
 - - - Границы зоны проектирования
 - - - Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
 - - - Границы придорожной полосы
 - Граница размещения временных, вспомогательных сооружений с номерами поворотных точек
 - 10:17:0020403:7412391 Участки предоставляемые в постоянное пользование на период строительства и эксплуатации объекта с номерами поворотных точек
 - - - Водоохранная зона
 - - - Ось существующей автомобильной дороги
 - - - Границы выделов лесничества
 - - - Границы кварталов лесничества
 - 41 Номера выделов лесничества Земли лесного фонда
 - Зона реки
 - Полоса отвода земель под автомобильную дорогу

Ит.						Лист			Листов			
Ит.	Кат. уч.	Лист	№ дк	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов				
Разработал	Зырянов	01/2019				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Карта лесустройства Калевальского лесничества	п	1	1			
Проверил	Степильник	01/2019										
ГИП	Вельская	01/2019				Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории. М 1:8000				ООО "Петродорстрой" г. Санкт-Петербург		
И. контрол.	Плак	01/2019										

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Петродорпроект»**

Раздел 8. Материалы по обоснованию.

На территории проектирования установлены и будут устанавливаться следующие ограничения и охранные зоны:

- придорожная полоса автомобильной дороги регионального значения IV категории – 50 м в каждую сторону от полосы отвода.

Для планируемого размещения линейного объекта,

Планируется произвести раздел земельного участка 10:17:0020403: 74 с категорией земель лесного фонда Ухтинского участкового лесничества Калевальского лесхоза (квартал 62 выдела 36 и 41) с образованием 3 земельных участков 10:17:0020403: 74(1) ЗУ1; 10:17:0020403: 74(1);10:17:0020403: 74(12) ЗУ2 - общей площадью 1431 кв.м. и образование одного земельного участка из земель неразграниченной собственности ЗУ2;10:17:0020403: ЗУ1 площадью 87 кв.м.

В дальнейшем в отношении образуемых земельных участков необходимо будет произвести перевод из одной категории в другую, в соответствии Земельным законодательством Российской Федерации и будет иметь следующие характеристики:

- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- вид разрешенного использования – под автодороги.