Специалистам Кадастровой палаты по Республике Карелия поступает множество вопросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В данной статье мы ответим на самые популярные вопросы от граждан.

**Вопрос. Для чего необходима выписка из ЕГРН?**

**Ответ**. Наиболее распространенные причины, для чего может потребоваться выписка:

- проверить объект недвижимости перед покупкой;

- узнать, кто собственник интересующего Вас объекта недвижимости;

- восстановить потерянные документы;

- предоставить налоговой службе;

- оформить ипотечный кредит;

- оформить право собственности;

- оформить наследство;

- провести межевание;

- проверить, кто арендодатель;

- подготовить документы для общего собрания собственников жилья;

- предоставить судебным приставам;

- предоставить суду;

- для получения жилищного сертификата или предоставления жилья.

**Вопрос.** В какой срок предоставляются сведения из ЕГРН?

**Ответ.** Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения информации об оплате запроса о предоставлении сведений Кадастровой палатой или Управлением Росреестра. С помощью нового онлайн сервиса Кадастровой палаты выписку можно получить за несколько минут.

**Вопрос. Получение сведений из ЕГРН является платным?**

**Ответ.** Да, сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, являются платными. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016г. №291. Стоимость зависит от вида запрашиваемой выписки.

**Вопрос.** Как оплатить сведения из ЕГРН?

**Ответ.** Внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется после представления запроса и получения уникального идентификатора начисления (УИН), за исключением предоставления запроса посредством почтового отправления.

**Вопрос**. В течение какого времени должна быть произведена оплата за сведения ЕГРН?

**Ответ**. Внесение платы за предоставление сведений должно быть осуществлено не позднее 7 календарных дней с даты получения УИН.

**Вопрос.** Может ли за меня оплатить выписку другой человек?

**Ответ.** Нет, не может. Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос.

**Вопрос**. Необходима ли электронная подпись (ЭП) при подаче запроса о предоставлении сведений ЕГРН через официальный сайт Росреестра?

**Ответ.**  Такие популярные формы выписок из ЕГРН, как сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения о переходе прав на объект недвижимости, предоставляются любому лицу. Сертификат ЭП при этом не нужен.

**Вопрос.** Имеет ли выписка из ЕГРН срок действия или она бессрочна?

**Ответ.** Выписка из ЕГРН не имеет ограничений по сроку действия. Однако данные, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на момент выдачи сведений, содержащихся в ЕГРН.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*