**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения.**

от 22.10.2024 года п. Луусалми

 - Мартинкиян И.М., Глава Луусалмского сельского поселения, Председатель комиссии;

 - Толкачёв А.А., Председатель Совета Луусалмского сельского поселения 5 созыва, Заместитель Председателя комиссии;

 - Кириллова В.Н., специалист администрации Луусалмского сельского поселения;

 - Колодина А.И., депутат Совета Луусалмского сельского поселения 5 созыва;

 На публичных слушаниях присутствовали 10 человек: депутаты Совета Луусалмского сельского поселения, жители п.Луусалми (список прилагается).

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

**Повестка дня:**

1.Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения.

2.Принятие решения по указанному вопросу.

**Слушали:**

1.Председателя комиссии Мартинкиян И.М., который ознакомил присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

 Постановлением Главы Луусалмского сельского поселения от 02.10.2024 г. № 31 – П «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения» назначены публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения. Проект Генерального плана Луусалмского сельского поселения разработан ООО «Градостроительные системы» директор Снятков Ярослав Сергеевич г. Вологда.

 Председатель комиссии, Глава Луусалмского сельского поселения Мартинкиян И.М. довел до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

О месте и времени проведения публичных слушаний население поселка оповещено через газету «Новости Калевалы» № 39 (8354) от 03 октября 2024 года и через официальный сайт администрации Луусалмского сельского поселения. Информационные материалы размещены на официальном сайте администрации Луусалмского сельского поселения в сети «Интернет» (http:// https://www.luusalmi.ru/) в разделе «Публичные слушания».

 Граждане имели право вносить предложения и замечания по Правил землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения в устной и письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений и замечаний Правил землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения не поступило.

Генеральный план Луусалмского сельского поселения (далее – генеральный план) является документом территориального планирования Луусалмского сельского поселения.

Генеральный план разработан с выделением первой очереди до 2029 года и второй очереди до 2044 года.

Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения;

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав;

- карту функциональных зон;

- материалы по обоснованию;

- карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- карту границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, границ лесничеств, существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

- карту зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия.

 В положении о территориальном планировании указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Луусалмского сельского поселения, их основные характеристики, их месторасположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

 На картах отображаются существующие и планируемые для размещения объекты местного значения Луусалмского сельского поселения, Калевальского муниципального района, Республики Карелия, а также границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития Луусалмского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Луусалмского сельского поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Луусалмского сельского поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

Решения настоящего генерального плана по размещению объектов местного значения Луусалмского сельского поселения учитываются при разработке проектов планировки и межевания на территории Луусалмского сельского поселения.

На территории Луусалмского сельского поселения находятся планируемые объекты регионального значения Республики Карелия, а также планируемые объекты местного значения Луусалмского сельского поселения и Калевальского муниципального района, которые определены в соответствии с:

1. Схемой территориального планирования Республики Карелия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия, утвержденной Постановления Правительства Республики Карелия от 06.06.2007года № 102-П[;](http://gov.karelia.ru/gov/Legislation/lawbase.html?lid=933)
2. Схемой территориального планирования Калевальского муниципального района, утвержденной Решением Совета Калевальского муниципального района от 25.03.2021 года №XXIV-IV-190.
3. Предложениями Администрации Калевальского муниципального района;
4. Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Калевальский национальный район» на период до 2030 год.

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и правил землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения считать состоявшимися.
2. Проекту генерального плана Генерального плана и правил землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения дано положительное заключение.
3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано представить проект Генерального плана и правил землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения для рассмотрения вопроса на очередном заседании Совета Луусалмского сельского поселения для принятия соответствующего решения.
4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа в официальном информационном бюллетене «Вестник муниципального образования " Луусалмское сельское поселение" и разместить его на официальном сайте муниципального образования «Луусалмское сельское поселение» (http://luusalmi.ru).

Председатель: И.М.Мартинкиян

Секретарь: В.Н.Кириллова

Рекомендации публичного слушаний

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы Луусалмского сельского поселения от 02.10.2024 г. № 31 – П «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения»

Наименование проекта правого акта: О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и Генерального плана Луусалмского сельского поселения

Дата проведения: 22.10.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Рекомендации публичного слушания |
| 1. | Утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки Луусалмского сельского поселения |

Председатель: И.М.Мартинкиян

Секретарь: В.Н.Кириллова