

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения
Калевальского национального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.609.444ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Луусалмское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Калевальского национального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	поселок Луусалми	
Административный центр района	поселок городского типа Калевала	
Географические координаты	65°3' с.ш. 31°34" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	0,506	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	550700	Собственные измерения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., чел.	Географические координаты
Луусалми	Поселок, Административный центр Луусалмского сельского поселения	0,478	65°3'22" с.ш. 31°34'8" в.д
Войница	поселок	0,028	65°10'41" с.ш. 30°18'18" в.д
Тихтозеро	поселок	0,000	65°32'7" с.ш. 30°31'3" в.д
Основание/ Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813- ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»	Техническое задание	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	Объекты деловой недвижимости	Пригодные для ведения хозяйственной деятельности	п. Луусалми, Советская ул., на востоке и западе населенного пункта
			п. Войница, Центральная ул.
Детский сад для предоставления дошкольной образовательной услуги	*Детский сад	-	п. Луусалми, Советская ул., 2
Физкультурно-оздоровительный комплекс для развития физической культуры и массового спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	-	п. Луусалми, Советская ул.
Реконструкция существующих пристаней для транспортного обслуживания населения и гостей поселка	Реконструкция пристани	-	В северной части п. Войница
Преобразование свалки в полигон твердых бытовых отходов для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Полигон ТБО	-	В 1 км к западу от п. Луусалми
Предоставление земельных участков под организацию малых рыбоперерабатывающих производств	Малое рыбоперерабатывающее производство	до 10т/сутки	п. Войница, Центральная ул.
Водозаборные сооружения (поверхностный источник) для устройства централизованного водоснабжения	Водозабор	-	в южной части п. Луусалми
Канализационные очистные сооружения для устройства централизованного водоотведения, снижения негативного воздействия на окружающую среду	Канализационные очистные сооружения	-	к западу от п. Луусалми
Торговый развлекательный центр для повышения качества обслуживания населения	Торгово-развлекательный центр	-	п. Луусалми, Советская ул.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения**

**Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Объекты деловой недвижимости	Санитарно-защитная зона	не более 50 м	Общественно-деловая зона
*Детский сад	-	-	
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Зона рекреационного назначения
Реконструкция пристани			Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Полигон ТБО		Класс II 500 м	Зона специального назначения
Малое рыбоперерабатывающее производство		Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
Водозаборные сооружения	Зона санитарной охраны	**	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Канализационные очистные сооружения	Санитарно-защитная зона	150 м	
Торгово-развлекательный центр		Класс V 50 м	Общественно-деловая зона

**Работы на существующих объектах.*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Луусалмского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Объекты деловой недвижимости	Пригодные для ведения хозяйственной деятельности	п. Луусалми, Советская ул., на востоке и западе населенного пункта	Санитарно- защитная зона	не более 50 м
		п. Войница, Центральная ул.		
*Детский сад	Предоставление дошкольной образовательной услуги	п. Луусалми, Советская ул., 2	-	-
Физкультурно- оздоровительный комплекс	Развитие физической культуры	п. Луусалми, Советская ул.	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Малое рыбоперерабатывающее производство	До 10т/сутки	п. Войница, Центральная ул.		
Торгово- развлекательный центр	Повышение качества обслуживания населения	п. Луусалми, Советская ул.		
Пожарное депо	Повышение безопасности	п. Луусалми, Советская ул.		
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Луусалмского сельского поселения

границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Водозабор	Поверхностный источник - водоем	в южной части п. Луусалми	Зона санитарной охраны	*
Реконструкция пристани	Транспортное обслуживание населения и гостей поселка	В северной части п. Войница	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
<i>*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</i>				
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Развитие физической культуры и массового спорта	п. Луусалми, Советская ул.	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Луусалмского сельского поселения

магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Канализационные очистные сооружения	Устройство централизованного водоотведения, снижение негативного воздействия на окружающую среду	к западу от п. Луусалми	Санитарно-защитная зона	150 м
*Замена дизельной электростанции	Вводимая мощность – 0,05 МВт и 0,03 МВт	у п. Войница		Класс V 50 м
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
*Полигон ТБО	Для снижения негативного воздействия на окружающую среду	В 1 км к западу от п. Луусалми	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и национального района планируются размещение следующих объектов:

- Мостовые переходы на автомобильных дорогах (Через ручьи на 54 км и 59 км автодороги «Тунгозеро – Калевала». Через р. Кис-Кис и ручьи на 195 км, 212 км, 244 км, 246 км и 262 км автодороги А-135 «Кемь – Лонка» (через Калевалу));
- Газопровод-отвод на пгт. Калевала;;
- Памятник природы «Куми-порог»;
- Памятник природы «Первый Пах»;
- Памятник природы «Юричев»;
- Линия электропередачи ПС-55 «Калевала» - ПС-56 «Пяозеро».