

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

 **КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛУУСАЛМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОВЕТ ЛУУСАЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**17 сессия** **5** созыв

 **РЕШЕНИЕ**

от 13.02.2025 г. № 17-5-58

 п.Луусалми

|  |
| --- |
| Об установлении платы за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде на территории Луусалмского сельского поселения |

 Руководствуясь частью 5 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 года № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и Постановлением Правительства Республики Карелия от 21.11.2023 г. № 528-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»

**Совет Луусалмского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2025 года базовую ставку платы за наем 1 кв.м. общей площади муниципального жилья в месяц в размере 2,67 рублей для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма специализированных (служебных) жилых помещений муниципального жилищного фонда, обслуживаемого управляющей организацией или товариществом собственников жилья.

2. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 2025 года базовую ставку платы за наем 1 кв.м. общей площади муниципального жилья в месяц в размере 11,80 рублей для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма специализированных (служебных) жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах, вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы, утвержденную Постановлением Республики Карелия от 19 ноября 2018 года № 430-П».

3. Признать утратившими силу решение Совета Луусалмского сельского поселения от 19.06.2019 года № 8-4-36 «Об утверждении размера платы за социальный найм муниципального жилого фонда муниципального образования «Луусалмского сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее Решение в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Луусалмского сельского поселения «Вестник муниципального образования «Луусалмское сельское поселение».

 5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава

Луусалмского сельского поселения И.М.Мартинкиян

Председатель Совета

Луусалмского сельского поселения А.А.Толкачев